ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 851 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 10 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất và giao đất cho Bộ Tư lệnh Quân khu 1 để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường tuần tra biên giới tỉnh Lạng Sơn/QK1 (giai đoạn 2021 - 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 103/TTr-SNNMT ngày 02/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 51,1m^2 đất tại thôn Na Hình, xã Thụy Hùng, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn thuộc một phần diện tích khu đất số II, diện tích 6.843,0 m^2 của Đồn Biên phòng 63 (Na Hình) đã được UBND tỉnh công nhận quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích đất quốc phòng tại Quyết định số 1048/QĐ-UBND ngày 30/5/2008; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AG 978528, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất T00556, cấp ngày 05/6/2008.

Lý do thu hồi: thực hiện Văn bản số 332/TTg-NN ngày 20/3/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc thu hồi đất quốc phòng để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Giao cho Bộ Tư lệnh Quân khu 1 *(Chủ đầu tư)* diện tích 51,1m^2 đất tại thôn Na Hình, xã Thuy Hùng, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn để thực

hiện dự án đầu tư xây dựng đường tuần tra biên giới tỉnh Lạng Sơn/QK1 (giai đoạn 2021 - 2025).

1. Mục đích sử dụng đất: đất công trình giao thông (DGT).

2. Thời hạn sử dụng đất: từ năm 2022 -2025 (theo Quyết định số 2953/QĐ-BQP ngày 01/9/2021 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường tuần tra biên giới tỉnh Lạng Sơn/QK1 (giai đoạn 2021 - 2025).

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi và giao đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 237/TLBĐ, tỷ lệ 1/10.000 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 31/3/2025.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Phương thức giao đất: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho Đồn Biên phòng 63 (Na Hình); chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

2. Đồn Biên phòng 63 (Na Hình) thuộc Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh Lạng Sơn nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AG 978528, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất T000555, cấp ngày 05/6/2008 cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để chỉnh lý theo quy định; có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao; thực hiện nộp phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

3. Bộ Tư lệnh Quân khu 1 có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường tuần tra biên giới tỉnh Lạng Sơn/QK1 (giai đoạn 2021 - 2025).

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục thuế Khu vực VI, Giám

đốc Kho bạc nhà nước khu vực VI, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh Lạng Sơn, Đồn trưởng Đồn Biên phòng 63 (Na Hình), Chủ tịch UBND huyện Văn Lãng, Chủ tịch UBND xã Thụy Hùng, huyện Văn Lãng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở NN và MT (02 bản);
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm PVHCC,Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh